

OBEC TRSTICE



**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trsticiach,
dňa 21.09.2023**

Materiál	Meno/Funkcia	Dátum	Podpis
Zapísala:	Mgr. Anikó Hegedűs Györi	28.9.2023	*podpísané
Overili:	Za OZ : Arpád Borka Beatrix Rózsa	28.9.2023	*podpísané
			*podpísané
Schválila:	Mgr. Éva Kacz starostka obce	28.9.2023	*podpísané

*v zmysle zákona o ochrane osobných údajov podpis sa považuje za osobný údaj a nie je možné ho zverejňovať. Osobné údaje sú všetky informácie, ktoré sa týkajú identifikovanej alebo identifikovateľnej osoby. Rôzne útržky informácií, ktoré po spojení môžu viesť k identifikácii konkrétnej osoby predstavujú osobné údaje.

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trsticiach,
konaného dňa 21.09.2023

Prítomní:

- poslanci OZ na základe prezenčnej listiny
- starostka obce
- hlavná kontrolórka obce

1. Otvorenie zasadnutia

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Mgr. Éva Kacz, starostka obce privítala prítomných a otvorila zasadnutie.

Zasadnutie OZ pokračovalo podľa modifikovaného programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Referát starostky obce
5. Delegovanie člena do rady školy ZŠ s MŠ s VJM Trstice
6. Schválenie občianskych žiadostí
7. Prerokovanie obecných náležitostí
8. Diskusia
9. Záver

2. Určenie overovateľov zápisnice

Mgr. Éva Kacz, starostka obce za overovateľov zápisnice určila poslancov:
Arpád Borka a Beatrix Rózsa.

3. Schválenie modifikovaného programu zasadnutia

Mgr. Éva Kacz, starostka obce navrhla schváliť, aby zasadnutie pokračovalo podľa modifikovaného programu.

Hlasovanie:

počet poslancov: 11
počet prítomných: 10
z toho za: 10
proti: 0

zdržalo sa: 0
nehlasoval: 0

4. Referát starostky obce

Starostka obce informovala prítomných o nasledovných udalostiach:

Máme za sebou úspešné leto, tábory, rôzne festivaly. Úspešný bol Levanduľový festival, Retro festival, Gulášový festival, Dni svätého Štefana. Ďakujem všetkým organizátorom podujatí! Tým, ktorí pomáhali pri realizácii obecných podujatí tiež ďakujem. Všetky podujatia sme zvládli bez ujmy na zdraví a úspešne.

Ako ste si už zvykli, neustále podávame žiadosti o dotácie. V tomto období obzvlášť, keď z dôvodu zvýšených cien energií nemáme možnosť na vlastné investície. V súčasnosti sú podané dva veľké projekty na rekonštrukciu futbalového ihriska a bežeckej dráhy, a vybudovanie a viacúčelového ihriska pri škole. Zároveň bol druhý projekt podaný na vybudovanie ihriska s umelým trávnikom na futbalovom ihrisku.

Tiež sme si podali projekt na zateplenie telocvične a rekonštrukciu okolia telocvične (vybudovanie parkoviska). Opätovne sme podali žiadosť na budúcoročný Svätoštepanský deň, ktorý sa už organizuje teraz. V súčasnosti podávame žiadosť na rekonštrukciu okolia Domu smútku a terénne úpravy a na vybudovanie urnového parku za Domom smútku. Taktiež žiadame o vybudovanie prepojenia školy a školskej jedálne, aby sa detičky mohli presunúť bezpečne z jednej budovy do druhej.

Ako ste si mohli všimnúť keď ste prichádzali na úrad, rekonštrukciu Obecného úradu sme dokončili, veľmi ma teší, že konečne máme reprezentatívne obecné priestory, ako sa patrí k obci Trstice. Budova dostala 16 cm hrubú izoláciu z Nobasilu, strecha dostala 32 cm izoláciu na podkroví a zvnútra 10 cm izoláciu pod stropom, čo očakávame, že bude predstavovať aj výraznú čiastku na ušetrených prostriedkoch na energiách. Vybudoval sa vstup pre imobilných občanov, čo už malo byť dávno spravené a upravilo sa aj okolie úradu.

Celé leto nám robili starosti vandali, ktorí pôsobili v obci. Po viacerých výzvach, ohláseniach na polícii sa ich podarilo nakoniec spacificovať, avšak je to poburujúce, aby deti poškodzovali obecný majetok. To isté platí aj pre tých, ktorí hádžu všetko možné do smetných nádob na ostrovčekoch pre separovaný odpad. Máme v obci namontované kamery, budeme najprv upozorňovať tých, ktorí používajú tieto odkladacie priestory nie v súlade s ich určením, a pri opakovaných prípadoch budeme aj pokutovať. Musíme pochopiť a prijať, že jedna z najväčších finančných položiek bude predstavovať zabezpečenie odpadového hospodárstva a musíme zmeniť naše postupy aj v tomto. Každý z nás.

5. Delegovanie člena do rady školy ZŠ s MŠ s VJM Trstice

Podľa zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve na každej základnej a strednej škole sa má zriadiť Rada školy. Podrobnosti o fungovaní tohto orgánu

ustanovuje vyššie uvedený zákon. Rada školy sa ustanovuje na svojom ustanovujúcom zasadnutí. Voľby členov rady školy z pedagogických zamestnancov, nepedagogických zamestnancov, rodičov žiakov školy alebo školského zariadenia zabezpečí riaditeľ školy najneskôr 30 dní pred termínom určeným na ustanovenie obecnej školskej rady. Zároveň deleguje svojich zástupcov do rady školy zriaďovateľ. V základných školách radu školy tvoria

1. dvaja zástupcovia pedagogických zamestnancov zvolení vo voľbách pedagogickými zamestnancami školy alebo školského zariadenia,
2. jeden zástupca nepedagogických zamestnancov zvolený vo voľbách nepedagogickými zamestnancami školy alebo školského zariadenia,
3. štyria zástupcovia rodičov zvolení vo voľbách rodičmi školy alebo školského zariadenia a
4. štyria delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.

Uznesenie č. 2023/IX/1

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

- ❖ **s c h v á l i l o**, delegovanie nasledovných členov do školskej rady ZŠ s MŠ s VJM Trstice: Beatrix Rózsa, Arpád Borka, Eva Vavreková, Ing. a Anikó Hegedús Győri Mgr. (viď prílohu)

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	10
z toho za:	10
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

6. Schválenie občianskych žiadostí

1. žiadosť: Czaniková Eva, Dömötörövé Anikó

Uznesenie č. 2023/IX/2

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

- ❖ **s c h v á l i l o** dodatok č. 1 k uzneseniu č. **2022/II/6** na základe rozhodnutia Okresného úradu – odbor katastrálny Galanta v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

- ❖ **p r e r o k o v a l o** Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce zo dňa 27.10.2021 (ďalej len ako „Žiadosť“), a to žiadateľa Ing. Evy Czanikovej rod. _____, nar. _____, trvale pobytom Dolné Saliby _____; a Anikó Dömötörövej, nar. _____, trvale pobytom Horné Saliby _____ (ďalej len ako „Žiadatelia“),

❖ **s c h v á l i l o** predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Trstice v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s Článkom II. VZN obce Trstice č. 1/2020 o podmienkach prevodu vlastníctva majetku obce, a to nasledovne:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 424/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m² do vlastníctva Žiadateľa v podiele 515/10000 k celku vo výmere 9 m²
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 424/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m² do vlastníctva Žiadateľa v podiele 515/10000 k celku vo výmere 21 m².

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	10
z toho za:	10
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

2. žiadosť: Cziráková Agneša

Uznesenie č. 2023/IX/3

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ **s c h v á l i l o** dodatok č. 1 uznesenia č. **2022/II/16** na základe rozhodnutia Okresného úradu – odbor katastrálny Galanta v nasledovnom znení:

„Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ **p r e r o k o v a l o** Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce zo dňa 27.10.2021 (ďalej len ako „Žiadosť“), a to žiadateľa Agneši Czirákovej, nar. _____, trvale bytom Trstice č. _____ (ďalej len ako „Žiadateľ“),

❖ **s c h v á l i l o** predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Trstice v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s Článkom II. VZN obce Trstice č. 1/2020 o podmienkach prevodu vlastníctva majetku obce, a to nasledovne:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 424/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m² (ďalej len ako „Pozemok 4“) do vlastníctva Žiadateľa v podiele 532/10000 k celku Pozemku 4 vo výmere 9 m².
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 424/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m² do vlastníctva Žiadateľa v podiele 532/10000 k celku vo výmere 19 m²

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	10
z toho za:	10
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

3. žiadosť: Horváthová Bianka

Uznesenie č. 2023/IX/4

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

- ❖ **s c h v á l i l o** dodatok č. 1 uznesenia č. 2022/II/14 na základe rozhodnutia Okresného úradu – odbor katastrálny Galanta v nasledovnom znení:

„Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

- ❖ **p r e r o k o v a l o** Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce zo dňa 27.10.2021 (ďalej len ako „Žiadosť“), a to žiadateľa Bianky Horváthovej, nar. , , trvale bytom Chorvátsky Grob – Čierna Voda, Borovicova č (ďalej len ako „Žiadateľ“),
- ❖ **s c h v á l i l o** predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Trstice v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s Článkom II. VZN obce Trstice č. 1/2020 o podmienkach prevodu vlastníctva majetku obce, a to nasledovne:
 - **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 424/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m² (ďalej len ako „Pozemok 4“) do vlastníctva Žiadateľa v podiele 515/10000 k celku vo výmere .
 - **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 424/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m² do vlastníctva Žiadateľa v podiele 515/10000 k celku vo výmere 21 m².

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	10
z toho za:	10
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

4. žiadosť: Kiss Pavol a Mária

Uznesenie č. 2023/IX/5

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

- ❖ **s c h v á l i l o** dodatok č. 1 uznesenia č. **2022/II/8** na základe rozhodnutia Okresného úradu – odbor katastrálny Galanta v nasledovnom znení:

„Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

- ❖ **p r e r o k o v a l o** Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce zo dňa 27.10.2021 (ďalej len ako „Žiadosť“), a to žiadateľa Pavel Kiss, rod. Kiss nar. ... Mária Kissová, r. ... , trvale bytom Trstice č. ... (ďalej len ako „Žiadateľ“),
- ❖ **s c h v á l i l o** predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Trstice v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s Článkom II. VZN obce Trstice č. 1/2020 o podmienkach prevodu vlastníctva majetku obce, a to nasledovne:
 - **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 424/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m² do vlastníctva Žiadateľa v podiele 515/10000 vo výmere 9 m².
 - **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 424/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m² do vlastníctva Žiadateľa v podiele 515/10000 k celku vo výmere 21 m².“

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	10
z toho za:	10
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

5. žiadosť: Tamás Győri a manželka Beata, Trstice 288

Uznesenie č. 2023/IX/6

OZ v Trsticiach:

- ❖ **p r e r o k o v a l o** Žiadosť o kúpu pozemku zo dňa 28.06.2023 (ďalej len ako „Žiadosť“), a to žiadateľov: Tamás Győri, rod. Győri, nar. ... , bytom Trstice č. ... a manželka Beata Győriová, rod. ... nar. ... bytom Trstice č. ... (ďalej len ako „Žiadatelia“), a

- ❖ **s c h v á l i l o** predat' majetok obce Trstice, ktorý je presne vymedzený v Žiadosti: pozemok reg. „C“ – parc. číslo: 696/161 o výmere 43 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že odpredávaný pozemok už dlhé roky používajú žiadatelia.

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** aj predajnú cenu na základe VZN č. 1/2020. **Spolu: 43 m² x 5 € = 215 €**, aj to, že všetky náklady spojené s prepisom hradí žiadateľ. Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti zo dňa 28.6.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. je prílohou tohto **uznesenia č. 2023/IX/6**.

Žiadosť o kúpu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. boli schválené viac ako trojpäťninovou väčšinou na OZ dňa **21. 09. 2023**, počet poslancov 11, počet prítomných 10 z toho za 10, proti 0, zdržalo sa 0.

Ing. Róbert Lukács sa dostavil na zasadnutie OZ po hlasovaní, od tohto programového bodu sa zúčastní na ďalšom hlasovaní.

6. Roland Fekete, Trstice 254

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach na základe návrhu Stavebnej komisie **odročilo a eviduje** žiadosť Rolanda Fekete, bytom Trstice 254, na výstavbu odvedenie dažďovej vody. Podľa finančných možností obce bude žiadosť riešená.

7. žiadosť: František Farkaš, Trstice 843

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach na základe návrhu Stavebnej komisie **odročilo a eviduje** žiadosť Františka Farkasa, bytom Trstice 843, na výstavbu odvedenie dažďovej vody. Podľa finančných možností obce bude žiadosť riešená.

8. žiadosť: Edit Kotzian, Trstice 236

Uznesenie č. 2023/IX/7

OZ v Trsticiach:

❖ **p r e r o k o v a l o** Žiadosť o kúpu pozemku , a to žiadateľa: Edit Kotzian, bytom Trstice 236 a

❖ **n e s c h v á l i l o** predat' majetok obce Trstice, ktorý je presne vymedzený v Žiadosti: pozemok reg. „C“ – parc. číslo: 696/108 o výmere 19 x 4,20 m.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	11
z toho za:	11
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

9. žiadosť: Peter Árvai, Trstice 1313

Uznesenie č. 2023/IX/8

OZ v Trsticiach:

- ❖ **p r e r o k o v a l o** Žiadosť o kúpu rodinného domu s. č. 836 na parc. č. 731/22 v k. ú. Trstice, a to žiadateľa: Peter Árvai, bytom Trstice 1313 a

- ❖ **n e s c h v á l i l o** predať majetok obce Trstice, ktorý je presne vymedzený v Žiadosti: parc. č. 731/22, rodinný dom s. č. 836.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	11
z toho za:	10
proti:	0
zdržalo sa:	1 /Ing. Horváth F./
nehlasoval:	0

10. žiadosť: Vojtech Sárkány, Trstice 542

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach na základe návrhu Stavebnej komisie **odročilo** žiadosť Vojtecha Sárkánya, bytom Trstice 542. Opätovne sa zdôrazňuje, že pokiaľ Vojtech Sárkány nevyrovná svoje dlhy voči obci jeho žiadosť bude zamietnutá.

Návrh OZ v Trsticiach: žiadateľ najprv musí vysporiadať všetky dlhy voči OcÚ.

11. žiadosť: Rozália Bartakovicsová, Trstice 349

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach na základe návrhu Stavebnej komisie **odročilo a eviduje** žiadosť Rozálie Bartakovicovej, bytom Trstice 349.

12. žiadosť: Anna Sárkányová, Trstice 620

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach na základe návrhu Stavebnej komisie **odročilo a eviduje** žiadosť Anny Sárkányovej, bytom Trstice 620.

13. žiadosť: Ladislav Bugár, Selice 648, Florián Bugár, Tešedíkovo 3, Mária Czibor, Iža 385

Uznesenie č. 2023/IX/9

OZ v Trsticiach:

- ❖ **p r e r o k o v a l o** Žiadosť o kúpu pozemku zo dňa 06.09.2023 (ďalej len ako „Žiadosť“), a to žiadateľov: Ladislav Bugár, rod. Bugár, nar. , bytom Selice, Čsl.Armády č. a Florian Bugár, rod. Bugár, nar. , bytom Tešedíkovo č. , a Mária Czibor, rod. Bugárová, nar. , bytom Iža č. (ďalej len ako „Žiadatelia“),

a

❖ **s c h v á l i l o** predat' majetok obce Trstice v spolupodielovom vlastníctve nasledovných parciel:

- pozemok reg. „C“ – parc. číslo: 442/3 o výmere 706 m²,
- pozemok reg. „C“ – parc. č. 443/2 o výmere 465 m²,
- pozemok reg. „C“ – parc. č. 443/3 o výmere 232 m²,
- pozemok reg. „C“ – parc. č. 443/4 o výmere 232 m²,

s nasledovným podielom:

Z pozemku reg. „C“ – parcelné číslo: 442/3 o celkovej rozlohe 706 m² Obec Trstice vlastní 88,25 m² z ktorého odpredá žiadateľom prislúchajúci percentuálny podiel, tj. 119/1250, ktorá predstavuje 8,5m² z celkového podielu.

Z pozemku reg. „C“ – parcelné číslo: 443/2 o celkovej rozlohe 465 m² Obec Trstice vlastní 58 m², z ktorého odpredá žiadateľom prislúchajúci percentuálny podiel, tj. 119/1250, ktorá predstavuje 5,5 m² z celkového podielu.

Z pozemku reg. „C“ – parcelné číslo: 443/3 o celkovej rozlohe 232 m² Obec Trstice vlastní 29 m², z ktorého odpredá žiadateľom prislúchajúci percentuálny podiel, tj. 119/1250, ktorá predstavuje 3 m² z celkového podielu.

Z pozemku reg. „C“ – parcelné číslo: 443/4 o celkovej rozlohe 232 m² Obec Trstice vlastní 29 m², z ktorého odpredá žiadateľom prislúchajúci percentuálny podiel, tj. 119/1250, ktorá predstavuje 3 m² z celkového podielu.

Podľa vyššie uvedeného rozpisu celková rozloha odpredaného pozemku predstavuje 20 m². Odpredaj vyššie uvedených parciel sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že odpredávaný pozemok už dlhé roky používali rodinní príslušníci žiadateľov.

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ **s c h v á l i l o** aj predajnú cenu na základe VZN č. 1/2020. **Spolu: 20 m² x 5 € = 100 €**, aj to, že všetky náklady spojené s prepisom hradí žiadateľ.

Žiadosť o kúpu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. boli schválené viac ako trojpätinovou väčšinou na OZ dňa **21. 09. 2023**, počet poslancov 11, počet prítomných 11 z toho za 11, proti 0, zdržalo sa 0 .

14. žiadosť: GK-engineering s.r.o.

Ing. Róbert Lukács, predseda Stavebnej komisie informoval prítomných: Žiadosť o vydanie stanoviska k investičnému zámeru obce Trstice tzv. „Zóna rekreačných domov jazero Szölös – Trstice“. Investor: Ladislav Juhoš

K investičnému zámeru „Zóna rekreačných domov jazero Szölös- Trstice“ sa vydáva toto uznesenie.

Uznesenie č. 2023/IX/10

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ p r e r o k o v a l o a

❖ **s c h v á l i l o** investičný zámer Ladislava Juhoša k vybudovaniu tzv. „Zóny rekreačných domov jazero Szölös – Trstice“. Investor: Ladislav Juhoš, bytom Trstice 1055, na parc. č. 5280-5304, 5305/3, 5305/4, 5306-5308, 5309/1, 5309/2, 5310-5335, 5336/1, 5336/2, 5336/3, 5337, 5341/3, 5341/4, 5342-5343, 5344/1, 5344/2, 5345-5351 za nasledovných podmienok:

1. Vyhotovenie projektu stavby na územné konanie lokality a prezentácia na obecnom úrade. Vyhotovenie projektu stavby na stavebné konanie lokality a prezentácia na obecnom úrade.
2. Podmienkou vydania stavebného povolenia rekreačných domov na riešených pozemkoch je vybudovanie kompletnej infraštruktúry lokality.
3. Vypracovať projektovú dokumentáciu, kde budú definované:
 - zastavanosť jednotlivých stavebných pozemkov lokality
 - polohy prípojok na všetky inžinierske siete
 - parkovacie státa – 2x pre každý rekreačný dom na vlastnom pozemku
 - parkovacie státa – 3x pre každý rodinný dom (trvalým pobytom) na vlastnom pozemku
4. Vybudovať všetky chýbajúce podzemné a nadzemné inžinierske siete a domové prípojky.
5. Zabezpečiť verejné osvetlenie.
6. Vyriešiť odvodnenie cesty.
7. V križovatkách a na rohoch ulíc treba zabezpečiť rozhl'adový trojuholník pre bezpečnú premávku.

Hlasovanie:

počet poslancov: 11
počet prítomných: 11
z toho za: 11
proti: 0
zdržalo sa: 0
nehlasoval: 0

7. Prerokovanie obecných náležitostí

1. Zrušenie členstva v Oblastnej organizácii cestovného ruchu – Matúšova zem

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach vstúpilo do Oblastnej organizácie cestovného ruchu – Matúšova zem s podmieneným súhlasom, s tým, že po roku sa vyhodnotí prínos členstva v organizácii pre Obec Trstice. Po roku členstva sa vyhodnotilo, že členský príspevok, ktorý hradí obec nie je v súlade s obdržanými benefitmi, ktoré členstvo v organizácii poskytuje.

Uznesenie č. 2023/IX/11

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ **p r e r o k o v a l o**

možnosť vystúpenia obce Trstice z Oblastnej organizácie cestovného ruchu Matúšova zem - Mátyusföld a

❖ **s c h v a ľ u j e**

zánik členstva v Oblastnej organizácii cestovného ruchu Matúšova zem – Mátyusföld.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	11
z toho za:	11
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

2. Schválenie zámeru priameho predaja majetku obce Trstice, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 2023/IX/12

Obecné zastupiteľstvo obce Trstice podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

❖ **s c h v a ľ u j e**

zámer priameho predaja majetku obce Trstice, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obec Trstice v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje **z á m e r** predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1, a to záujemcovi právnickej osobe Tolerancia22 n. o., so sídlom v Trsticiach 659, 925 42 Trstice, IČO54480264, DIČ:2121688668.

Ide o nasledovné pozemky vo vlastníctve obce:

- parcela č. 552 C– KN, druh pozemku: Zastavaná plocha, výmera: 309 m²

- parcela č. 553/1 C – KN, druh pozemku: Zastavaná plocha, výmera: 818 m²,
- parcela č. 553/2 C – KN, druh pozemku: Zastavaná plocha, výmera: 20 m²,
- parcela č. 553/3 C – KN, druh pozemku: Zastavaná plocha, výmera: 24 m²,
- parcela č. 553/4 C – KN, druh pozemku: Zastavaná plocha, výmera: 926 m²,

(ďalej spolu ako „nehnutelnosti“),

ktoré sa nachádzajú v kat. území Trstice, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na LV č. 1551 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov minimálne za ustanovenú cenu podľa znaleckého posudku. Znalecký posudok bol vyhotovený súdnym znalcom, Ing. Jurajom Kőbőlom, Kolónia č. 8, 929 01 Kútniky, Znalec v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľnosti ev. č. 914718, č. objednávky: O – 210/2023.

Výmer nehnuteľnosti spoločne je 2097 m². Obecné zastupiteľstvo si stanovilo cenu vo výške 50,- EUR za m², spolu 104 850,- EUR.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že kupujúci, právnická osoba Tolerancia22 n. o., so sídlom v Trsticiach 659, 925 42 Trstice, IČO: 54480264, DIČ: 2121688668 je dlhodobým poskytovateľom sociálnych služieb v nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na predmetnom pozemku. Z dôvodu plynulého zabezpečenia sociálnych služieb a zabezpečenia právnej istoty poskytovateľa ide o prípad hodného osobitného zreteľa.

Spôsob zverejnenia zámeru: web stránka obce www.trstice.sk a úradná tabuľa obce.

Doba zverejnenia: od 22.9.2023 do 7.10.2023.

Predmetné uznesenie obecného zastupiteľstva možno vykonať najneskôr v lehote do 16.11.2023. Márnym uplynutím lehoty na vykonanie uznesenia obecného zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	11
z toho za:	11
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

8. Diskusia

Bez pripomienok.

9. Záver

Mgr. Éva Kacz, starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila.